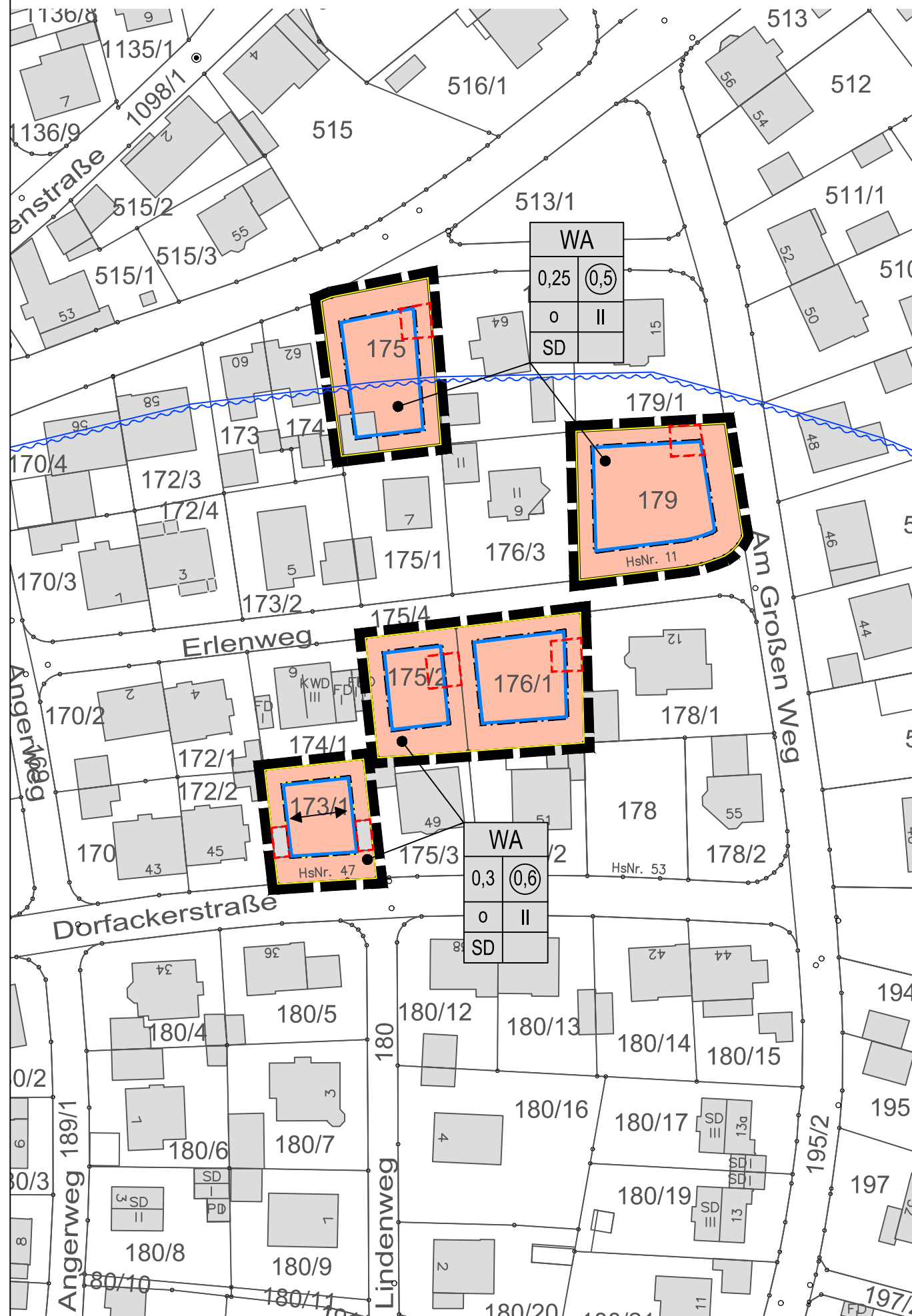


## 2. Bebauungsplan-Änderung (BBP-Ä), Dorfackerstraße - Hauptstraße, Gemeinde Kemmern, Landkreis Bamberg, M 1: 1.000



### PRÄAMBEL

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt die Gemeinde Kemmern folgende Satzung zur 2. Bebauungsplan-Änderung "Dorfackerstraße - Hauptstraße":

Für die Bebauungsplan-Änderung gilt der von der Planungsgruppe Strunz, Ingenieurgesellschaft mbH in Bamberg, ausgearbeitete Plan in der Fassung vom ....., der zusammen mit den Festsetzungen den Bebauungsplan bildet.

Rechtsgrundlagen der Bebauungsplan-Änderung sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
- die Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- die Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 10.02.20232 (GVBl. S. 22).

### ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

**0,5** Geschossflächenzahl (Beispiel)

**0,25** Grundflächenzahl (Beispiel)

**II** Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**0** offene Bauweise

**—** Baugrenze

Sonstige Planzeichen

**- - -** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

**□** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Anforderungen an die Gestaltung

**SD** Satteldach

**20° - 45°** Dachneigung

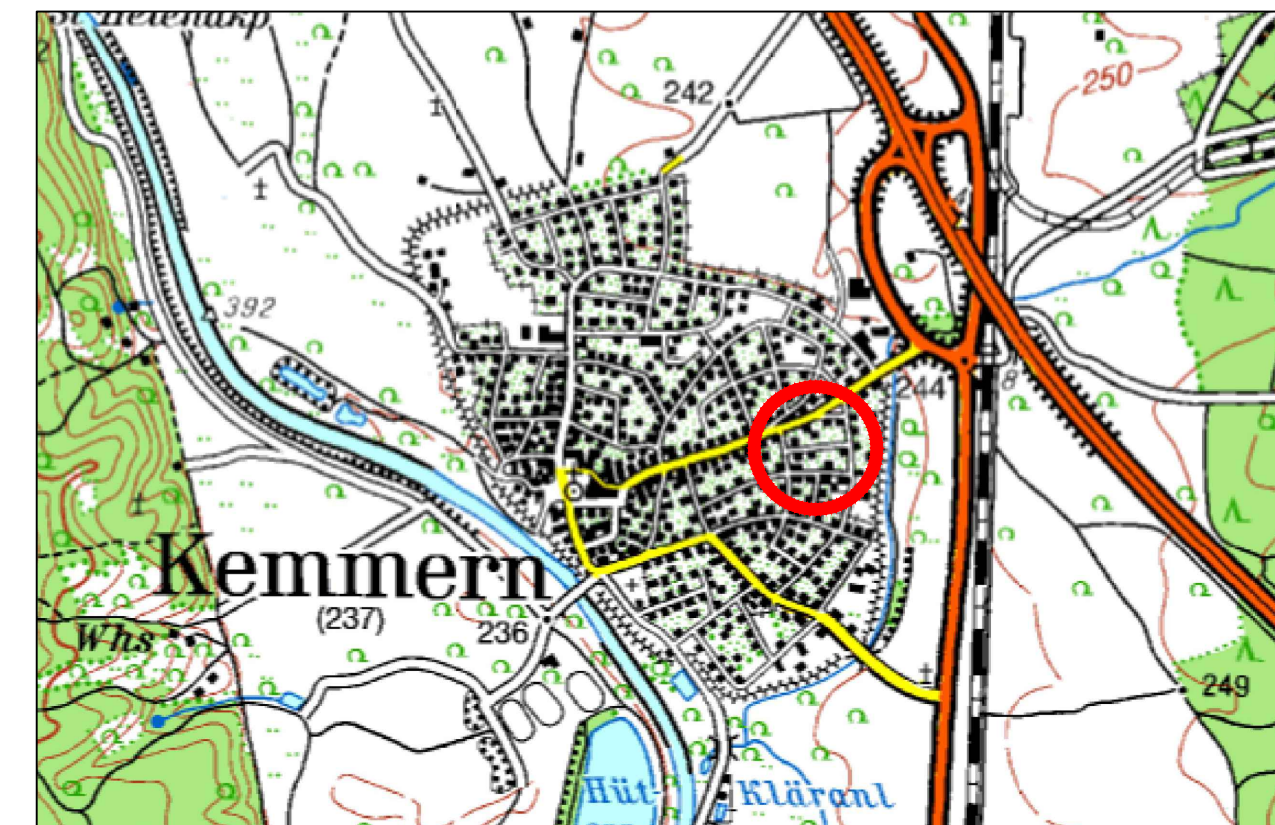
**← →** Hauptfirstrichtung

### ZEICHNERISCHE HINWEISE

Digitale Flurkarte

### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Festgesetztes Überschwemmungsgebiet



Übersichtskarte ohne Maßstab

Teil A: PLAN (Textliche Festsetzungen siehe Teil B)



	22.062.7	Datum	gez.	gepr.
Vorentwurf		09.02.2023	Ba	Re
Entwurf		20.04.2023	Ba	Re
Änderung	...	...	...	...
Änderung	...	...	...	...
Satzung	...	...	...	...

## 2. BBP-Ä "Dorfackerstraße - Hauptstraße", Gde. Kemmern

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 09.02.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.02.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Öffentlichkeit wurde gemäß § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB in der Zeit vom 01.03.2023 bis 03.04.2023 Gelegenheit zur Unterrichtung und Äußerung gegeben.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom 09.02.2023 hat in der Zeit vom 01.03.2023 bis 03.04.2023 stattgefunden.

Zu dem Entwurf der Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom 20.04.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.05.2023 bis 12.06.2023 beteiligt.

Der Entwurf der Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom 20.04.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB gemäß Bekanntmachung vom 28.04.2023 in der Zeit vom 08.05.2023 bis 12.06.2023 öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die Bebauungsplan-Änderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Gemeinde Kemmern, den .....

(Siegel)

.....  
Bürgermeister

Ausgefertigt

Gemeinde Kemmern, den .....

(Siegel)

.....  
Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu der Bebauungsplan-Änderung wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplan-Änderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Bebauungsplan-Änderung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Kemmern, den .....

(Siegel)

.....  
Bürgermeister